

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «Чекист» в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, проспект Чекистов, д. 42.**

Уважаемые собственники помещений и члены ТСЖ «Чекист»!

Настоящим уведомляем вас о созыве внеочередного общего собрания, которое проводится по инициативе собственников помещений данного дома:

Дарагана Вадима Николаевича (собственник кв. № 337);
Макайды Юрия Дмитриевича (собственник кв. № 245).
Касовской Ольги Геннадьевны (собственник кв. № 176);
Пархоменко Юлии Владимировны (собственник кв. № 46);
Хан Татьяны Иннокентьевны (собственник кв. № 288)
Сиденко Елены Леонидовны (собственник кв. № 221)

1. **Вид собрания:** Внеочередное совмещенное общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ «Чекист».
2. **Форма проведения:** Очно-заочная.

Сроки и место проведения:

- **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и передача первых решений состоится: **16 августа 2026 года в 19.00** во дворе дома по адресу: г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 42 (на детской площадке).
- **Заочная часть** (прием заполненных бланков решений собственников) начнется сразу после окончания очного обсуждения и продлится **до 30 октября 2026 года** (включительно).

Порядок направления решений:

Заполненные и подписанные бланки решений (бюллетени) необходимо опустить в специальные почтовые ящики инициаторов, расположенные в подъездах дома по адресам: **ящики № 21, № 46, № 176, № 288. №221** Прием бланков завершается **10 ноября 2026 года**. Бюллетени, сданные позже этого срока, счетной комиссией учитываться не будут.

Информация о материалах:

С информацией, проектами документов и материалами, необходимыми для принятия решений (включая проект Новой редакции Устава ТСЖ), вы можете ознакомиться в электронном виде на официальном сайте дома: **чекистов42.рф**, а также лично у инициаторов собрания. Задать вопросы и согласовать время личной встречи можно по телефону инициативной группы: +7 (918)1744061.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и состава счетной комиссии.
2. Досрочное прекращение полномочий действующего состава членов правления ТСЖ «Чекист».
3. Избрание нового состава членов правления ТСЖ «Чекист» из числа инициаторов
4. Утверждение Устава ТСЖ «Чекист» в новой редакции.
5. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с ООО «Дома Кубани» (ИНН 2308247999).
6. Определение порядка, условий и способа дальнейшего самостоятельного управления домом силами ТСЖ «Чекист».
7. Об отмене всех решений общих собраний собственников по вопросам использования средств фонда капитального ремонта, принятых в 2026 году, и запрете расходования этих средств до утверждения новых смет ТСЖ
8. Использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования.
9. Определение Администратора общего собрания собственников, уполномоченного на работу в ГИС ЖКХ, и порядка приема им решений собственников.
10. Утверждение продолжительности голосования по вопросам повестки дня последующих общих собраний с использованием ГИС ЖКХ (не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней).
11. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении последующих электронных собраний и порядка оформления их результатов.
12. Определение места хранения протокола и решений собственников данного общего собрания.

При себе необходимо иметь: документ, подтверждающий личность (паспорт), а для представителей — нотариально удостоверенную доверенность. Новым собственникам рекомендуем иметь при себе копию выписки из ЕГРН.

Инициативная группа собственников